

STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

Akademika Mirka Maleza 4, 42240 IVANEC

☎ (042) 781-520 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa : **St-23/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

TEMA STILE d.o.o. u stečaju, Ulica Novaki 10, Pula, OIB: 05369114257

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, u daljnjem tekstu: SZ), naslovnom sudu podnosim:

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA	2
2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA	3
3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA	4
4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI	4
5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA	5
5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	5
5.1.1. Dugotrajna imovina	6
5.1.2. Kratkotrajna imovina	6
5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	9
6. SUDSKI POSTUPCI	10
7. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	12
8. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA	13

1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Nad dužnikom je temeljem njegovog prijedloga od dana 14. svibnja 2024. godine pred naslovnim sudom Rješenjem poslovni broj: St-183/2024-3 od dana 22. svibnja 2024. otvoren predstečajni postupak, međutim kako je utvrđeno da je dužnik za vrijeme trajanja tog postupka, više od 30 dana zakasnio s plaćanjem plaća, te obveznih doprinosa i poreza na iste za svoje radnike, koje obveze su dospjele nakon otvaranja njegovog predstečajnog postupka i smatraju se nužnim za dužnikovo redovno poslovanje, isti sud temeljem odredbe čl. 64. st. 1.toč. 3. SZ-a donio je rješenje poslovni broj: St-183/2024-14 od dana 09. rujna 2024. godine, kojim je obustavio njegov predstečajni postupak, te je ujedno odredio da će po pravomoćnosti tog rješenja, sud po službenoj dužnosti sukladno čl. 64. t. 2. SZ-a nastaviti postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka, osim ako utvrdi da je dužnik sposoban za plaćanje i da je ispunio sve obveze prema vjerovnicima.

Nakon toga, naslovni sud donio je Zaključak poslovni broj: St-334/2024-21 od dana 07. listopada 2024. godine, kojim je pozvao predlagatelja TEMA STILE d.o.o. Pula, da u roku od 8 dana od dostave tog zaključka uplati predujam u iznosu od 130,00 EUR-a na ime sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka tog suda, kao i dodatni iznos predujma u visini od 2.220,00 EUR za pokriće troškova postupka, te da dokaz o uplati dostavi sudu, uz upozorenje da ukoliko ne postupi po tom zaključku, da će sud prijedlog predlagatelja za otvaranje stečajnog postupka odbaciti kao nedopušten.

Stečajni dužnik je zatim naslovnom sudu poslao podnesak od dana 04. studenog 2024. godine u kojem je naveo da smatra kako nije bilo mjesta da ga sud pozove na uplatu naprijed navedenog predujma, budući da je isti nesposoban za plaćanje jer je njegov račun u blokadi, a da je s druge strane isti vlasnik suvlasničkog dijela od 1/2 nekretnina čije je zemljišnoknjižne izvratke priložio svome prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a da je vrijednost tih nekretnina dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka dužnika, međutim unatoč tome, a s obzirom da stečajni dužnik nije uplatio tražene predujmove, naslovni sud donio je Rješenje poslovni broj: St-334/2024-28 od dana 13. studenog 2024. godine, kojim je odbacio njegov prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, obrazlažući svoju odluku time da činjenica blokade predlagateljevih računa, na koju se isti poziva, ne predstavlja razlog za oslobođenje predlagatelja od obveze plaćanja predmetnog predujma, a da činjenica što dužnik ima imovinu (nekretnine) iz koje se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka, također ne predstavlja zakonom propisani razlog za oslobođenje predlagatelja od obveze plaćanja predmetnog predujma. Na navedenu odluku stečajni dužnik se žalio, međutim Visoki trgovački sud Republike Hrvatske svojim Rješenjem poslovni broj: PŽ-4663/2024-2 od dana 17. prosinca 2024. godine je odbio njegovu žalbu, kao neosnovanu, te potvrdio pobijano rješenje naslovnog suda.

S obzirom da je nakon obustave predstečajnog postupka dužnika i kasnije odbacivanjem njegovog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, njegov račun ponovno ušao u blokadu, Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka je svojim podneskom od dana 21. siječnja 2025. godine sukladno čl. 110. st. 1. SZ-a naslovnom sudu sama podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dužnika, navodeći kako dužnik na dan 17. siječanj 2025. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 148.800,81 EUR, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, a da prema podacima o broju zaposlenih koje joj je dostavio Hrvatski

zavod za mirovinsko osiguranje, proizlazi da dužnik ima 1 zaposlenog, a isto tako je navela da dužnik na ime predujma za namirenje troškova stečajnoga postupka ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 660,00 EUR.

Naslovni sud je zatim svojim Rješenjem poslovnj broj: St-23/2025-8 od dana 28. studenog 2025. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te je ujedno zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje njegovog stečajnoga postupka, kojeg je spojio s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje tog postupka za dan 07. ožujka 2025. godine u 08,30 sati, na kojeg je pozvao zakonskog zastupnika dužnika, te mu naložio da u roku od 8 dana od primitka tog rješenja dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika.

S obzirom da je naslovni sud u prethodnom postupku dužnika utvrdio da u odnosu na njega postoji pretpostavka za otvaranjem stečajnog postupka – nesposobnost za plaćanje iz čl. 6. SZ-a, budući da mu je račun u blokadi od dana 03. svibnja 2024. godine, a da je isti s druge strane vlasnik imovine i to 1/2 dijela kčbr. 3629/11, kčbr. 3629/47 i kčbr. 3629/50, k.o. Pula, kao i da ima novčano potraživanje prema fizičkoj osobi u iznosu od 94.566,99 EUR-a, u vezi kojega je u tijeku parnični postupak, isti je donio Rješenje poslovnj broj: St-23/2025-17 od dana 07. ožujka 2025. godine kojim je otvorio stečajni postupak nad dužnikom, u kojem sam ujedno imenovan njegovim stečajnim upraviteljem sukladno odredbi čl. 85. st. 2. SZ-a, budući da sam mu prethodno u njegovom predstečajnom postupku imenovan kao povjerenik, a istim rješenjem pozvani su stečajni vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja putem mrežne stranice e-oglasna ploča naslovnog suda, prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju, kao i da razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, te je u tom postupku zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 28. svibnja 2025. godine u 13,00 sati, a nakon kojeg će se u 13:15 sati održati i izvještajno ročište na kojem će se temeljem ovog izvješća odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka dužnika, poduzete su sljedeće radnje:

- promijenjeno je razvrstavanje stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku
- izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi FINA
- otvoren je novi račun stečajnog dužnika kod CROATIA BANKA d.d., koji se vodi pod IBAN brojem: HR7724850031100316947
- angažiran je knjigovodstveni servis radi profesionalnog vođenja knjigovodstva u stečaju
- izvršena je analiza knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika, te sastavljeno početno stanje imovine dužnika
- zaprimljene su prijave tražbina stečajnih vjerovnika, te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
- izrađen je pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, te predračun troškova postupka
- obavljani su i drugi poslovi stečajno-upraviteljske službe

3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA

Puni naziv stečajnog dužnika je TEMA STILE društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu u stečaju (skraćeno: TEMA STILE d.o.o. u stečaju), te je isti upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod matičnim brojem subjekta: 130067308, te OIB-om: 05369114257, a osnovan je temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 21. veljače 2017. godine, a njegov temeljni kapital iznosi 2.654,46 EUR.

Kao osnivač / član društva upisani je NENAD PAJKOVIĆ, Ulica Novaki - Via Novaki 10, Pula, OIB: 30531105957, koji je ujedno do dana otvaranja stečajnog postupka bio osoba ovlaštena za zastupanje dužnika (direktor).

Glavna registrirana djelatnosti stečajnog dužnika je - Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (NKD 4120), iako ima upisan i čitav niz drugih djelatnosti.

4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Za potrebe analize poslovanja stečajnog dužnika, izvršio sam uvid u njegovih posljednjih pet godišnjih financijskih izvješća izrađenih za razdoblje od 2020. do 2024. godine, koji podaci su u EUR-ima prikazani u sljedećoj tabeli:

	2024.	2023.	2022.	2021.	2020.
Ukupni prihodi	58.649,39	542.874,44	230.436,53	384.975,51	324.168,96
Ukupno rashodi	298.030,75	476.100,84	224.325,57	384.536,07	289.749,68
Neto dobit / gubitak razdoblja	-239.381,36	66.773,60	6.110,96	439,45	34.419,27
Broj zaposlenih	1	14	10	8	10

Prema navedenim financijskim pokazateljima poslovanja dužnika, vidljivo je kako je isti u razdoblju od 2020. do 2023. godine poslovao uredno i s dobiti, te da je vidljiv kontinuitet rasta dobiti društva, kojeg je pratio rast prihoda i broj zaposlenih, a dužnik je lošije poslovne rezultate ostvario samo u 2021. i 2022. godini, što je bio rezultat negativnog utjecaja korona krize, zbog čega je dužnik u nekoliko banaka i drugih financijskih institucija bio prisiljen uzeti zajam za obrtna sredstva, kako bi mogao financirati troškove svog poslovanja.

Oporavak poslovanja dužnika bio je vidljiv već u 2023. godini, kada se dogodio značajan rast njegovih prihoda uz povećanje broja zaposlenih, te se takav pozitivan trend trebao nastaviti i u sljedećim godinama, budući da je dužnik imao ugovorene poslove gradnje nekoliko kuća za što je dobio i odgovarajuće predujmove od naručitelja.

Međutim početkom 2024. godine, iznenadna bolest i hospitalizacija direktora dužnika koja je trajala mjesecima, a zatim i njegovo dugotrajno bolovanje koje traje još i danas, veoma se loše odrazilo na poslovanje dužnika, koji je praktički prestao sa svojom djelatnošću budući da je jedini voditelj poslovanja dužnika bio sam direktor.

Ubrzo nakon toga uslijedila je blokada računa stečajnog dužnika, iz koje se je isti pokušao izvući pokretanjem predstečajnog postupka, ali je taj postupak sud obustavio iz razloga što je dužnik za više od 30 dana kasnio s isplatama potraživanja njegovih radnika kao prioriternih tražbina, stoga je uslijed dugotrajne blokade računa stečajnog dužnika pokrenut ovaj stečajni postupak.

U međuvremenu je sa svim djelatnicima dužnik raskinuo radni odnos, tako da isti više nema radnika izuzev bivšeg direktora stečajnog dužnika, koji se nalazi na dugotrajnom bolovanju, te prima naknadu od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

S obzirom na prethodno navedeno, dužnik ne može nastaviti sa svojom djelatnošću.

5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci na dan koji prethodi otvaranju njegovog stečajnog postupka odnosno na dan 06.03.2025. godine iznosila je 701.995,06 EUR-a, dok je vrijednost njegove imovine u početnoj bilanci s danom otvaranja stečajnog postupka utvrđena u iznosu od 597.111,49 EUR-a, sve to kako slijedi:

IMOVINA DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 06.03.2025 (EUR)	Vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci (EUR)
A) DUGOTRAJNA IMOVINA	2.381,30	2.191,30
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	190,00	0,00
1. Softver	190,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA	2.191,30	2.191,30
1. Postrojenja, oprema, alati, inventar	2.191,30	2.191,30
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA	0,00	0,00
B) KRATKOTRAJNA IMOVINA	695.492,44	594.920,19
I. ZALIHE	62.830,00	62.830,00
1. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	62.830,00	62.830,00
II. POTRAŽIVANJA	630.608,85	531.430,19
1. Potraživanja od kupaca	582.588,73	531.430,19
2. Potraživanja od države i drugih institucija	39.605,68	0,00
3. Ostala potraživanja	8.414,44	0,00
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	1.393,59	0,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	660,00	660,00
C) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	4.121,32	0,00
UKUPNO IMOVINA	701.995,06	597.111,49

5.1.1. Dugotrajna imovina

Vrijednost dugotrajne imovine dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci iznosila je 2.381,30 EUR-a, od čega se na računalni softver odnosio iznos od 190,00 EUR-a, na računalnu opremu iznos od 313,51 EUR, na telekomunikaciju opremu iznos od 615,30 EUR, te na opremu za graditeljstvo i montažu iznos od 1.601,48 EUR-a, te je navedena imovina stečajnog dužnika u njegovu početnu stečajnu bilancu ušla s istom vrijednošću, osim softvera koji je vezan uz računalo na kojem je instaliran, tako da je ista vrijednosti od 2.191,30 EUR-a.

Većina navedene opreme nije u posjedu stečajnog dužnika, budući da se jedan njezin dio nalazi kod bivših radnika, a drugi koji se odnosi na opremu za graditeljstvo, nalazi se na nekoliko gradilišta na kojima je stečajni dužnik započeo graditi kuće koje nikada nije završio.

5.1.2. Kratkotrajna imovina

Vrijednost kratkotrajne imovine dužnika prema njegovoj posljednjoj bilanci iznosila je 695.492,44 EUR-a, od čega je na zalihe otpadao iznos od 62.830,00 EUR-a, na potraživanja iznos od 630.608,85 EUR-a, na kratkotrajnu financijsku imovinu iznos od 1.393,59 EUR-a, te na novac na računu iznos od 660,00 EUR-a, a u početnu stečajnu bilancu dužnika vrijednost predmetne imovine ušla je s iznosom od 594.920,19 EUR i to kako slijedi:

a) Zalihe

Stečajni dužnik na kontu zalihe dugotrajne imovine namijenjene prodaji vodi svoje nekretnine čiji je **suvlasnik u 1/2 dijela**, knjigovodstvene vrijednost 62.830,00 EUR-a, a iste su upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula:

- upisana u zk. ul. broj: **9795** k.o. **Pula**

kčbr. **3629/11** PAŠNJAK od **285 m2**

Na navedenoj nekretnini upisano je sljedeće razlučno pravo:

- o pod brojem: Z-1015/2025, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola, posl.br. Ovr-76/2025-4 od 31.01.2025. godine, povodom Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-28/2025-2 od 20.01.2025. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.829,34 EUR-a, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587

- upisana u zk. ul. broj: **20115** k.o. **Pula**

kčbr. **3629/47** PAŠNJAK od **634 m2**

Na navedenoj nekretnini upisana su sljedeća razlučna prava prema njihovom prvenstvenom redu:

- o pod brojem: Z-8566/2023, temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 17.05.2023. godine (javni bilježnik Nansi Kopic broj: OV-11253/2023), uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 90.750,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: MUNTE PROJEKT D.O.O., OIB: 44934961363, Kolhiđanska ulica – Via dei colchi 6, 52100 PULA (POLA)

- o pod brojem: Z-1015/2025, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola, posl.br. Ovr-76/2025-4 od 31.01.2025. godine, povodom Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-28/2025-2 od 20.01.2025. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.829,34 EUR-a, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587

- upisana u zk. ul. broj: **20116** k.o. **Pula**

kčbr. **3629/50** PAŠNJAK od **138 m2**

Na navedenoj nekretnini upisana su sljedeća razlučna prava prema njihovom prvenstvenom redu:

- o pod brojem: Z-8566/2023, temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 17.05.2023. godine (javni bilježnik Nansi Kopic broj: OV-11253/2023), uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 90.750,00 EUR i ostalih uvjeta iz Ugovora, u korist: MUNTE PROJEKT D.O.O., OIB: 44934961363, Kolhiđanska ulica - Via dei colchi 6, 52100 PULA (POLA)
- o pod brojem: Z-1015/2025, temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli - Pola, posl.br. Ovr-76/2025-4 od 31.01.2025. godine, povodom Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-28/2025-2 od 20.01.2025. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.829,34 EUR-a, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz Rješenja o osiguranju, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587

b) Potraživanja

Što se tiče potraživanja prema kupcima, u početnu stečajnu bilancu dužnika ušla su njegova potraživanja u iznosu od 531.430,19 EUR-a, međutim postojanje istih potrebno je tek utvrditi u daljnjem tijeku ovog postupka, s obzirom na očitovanje bivšeg zakonskog zastupnika dužnika koji tvrdi da ista više ne postoje, osim ona za koje je stečajni dužnik pokrenuo parnične postupke koji su još uvijek u tijeku, a koji su detaljnije navedeni u toč. 6. ovog izvješća.

U nastavku se daje popis kupaca prema kojima stečajni dužnik u svojim poslovnim knjigama ima potraživanje zajedno s iznosom njihovih dugovanja:

R. BR.	NAZIV	OIB	MJESTO	DUGUJE (EUR)
1.	MARIJAN ORBANIĆ			102.500,00
2.	DEAN VITASOVIĆ	054295899285	MARČANA	94.566,99
3.	ŽELJKA DUKIĆ	93372966822	PULA	84.412,48
4.	SPAGNOLO PATRIK	18859813198		82.486,54
5.	LORENZO DELZOTTO	32895571735	LIŽNJAN	66.532,90
6.	TEMA STILE d.o.o.	05369114257	PULA	26.724,53
7.	PAJKOVIĆ NENAD	30531105957		24.434,01
8.	HALIDA VIDULIN	61210823208	PULA	24.375,01

9.	ROZGA MARINA	21778881153		20.292,57
10.	MILOVIC GERMANUS	64704121092		13.140,92
11.	SPAHIĆ NERMA	87087693447		10.050,14
12.	DANIELA ŠPADA	37291554476	PULA	7.723,27
13.	FOLO GORDANA	69684893024		5.908,52
14.	ANA BELIN ŠIMIĆ	37569935120	VELIKA GORI	4.042,43
15.	JASENKA BERBIĆ		LIŽNJAN	3.482,50
16.	DARKO ŠPELIĆ	85808124589		2.302,74
17.	ALEKSANDRA MANDIĆ	19821582142	PULA	1.487,50
18.	PAJKOVIĆ MATTEO	86825632757		1.406,86
19.	OTTO HERBERT			1.281,57
20.	KOCIANČIĆ ETORE	67893826502		1.065,90
21.	ANIČIĆ d.o.o.	19445951990	OPATIJA	1.000,00
22.	BEN FATTO	77713930646	PULA	901,25
23.	WORKFORCE ljudski potencijali	41252860015	ZAGREB	750,00
24.	DŽEMAL HALILKANOVIĆ	13938184810	PULA	625,00
25.	LEONARDO OSMANI	27545095934	PULA	625,00
26.	ALFA NEKRETNINE	40377400670		470,10
				582.588,73

Od navedenog popisa u početnoj stečajnoj bilanci dužnika izostavljeno je potraživanje prema Nenadu Pajković kao bivšem zakonskom zastupniku dužnika u iznosu od 24.434,01 EUR-a, koje je kompenzirano s dijelom tražbine koju je isti prijavio u ovaj stečajni postupak kao stečajni vjerovnik i koja mu je priznata, kao i tražbina koja se iz nepoznatog razloga vodila prema samom stečajnom dužniku u iznosu od 26.724,53 EUR-a.

Potraživanje prema državi i drugim institucijama u ukupnom iznosu od 39.605,68 EUR-a, odnosila se na potraživanje za pretporez u iznosu od 33.139,76 EUR-a i na potraživanje prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za nadoknade bolovanja u iznosu od 6.465,92 EUR-a, međutim navedena potraživanja ne postoje budući da zapravo Republika Hrvatska prema službenim podacima Porezne uprave kao stečajni vjerovnik ima potraživanje prema dužniku s osnove PDV-a, dok je naknada za bolovanje isplaćivana direktno na račune radnika stečajnog dužnika, budući da je njegov račun bio u dugotrajnoj blokadi, stoga navedena potraživanja nisu ušla u početnu stečajnu bilancu dužnika.

Ostala potraživanja u iznosu od 8.414,44 EUR-a odnosila su se na potraživanja za plaćene predujmove, koji više ne postoje i nisu ušli u početnu bilancu stečajnog dužnika.

c) Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 1.393,59 EUR-a odnosila se na plog za najam stana, koji više ne postoji stoga nije ušao niti u početnu stečajnu bilancu.

d) Novac u banci i blagajni

Novac u banci i blagajni odnosio se na novčana sredstva u iznosu od 660,00 EUR, koja je za namirenje troškova njegovog stečajnog postupka s računa dužnika zaplijenila FINA, te je navedeni novčani iznos ušao i u početnu bilancu stečajnog dužnika.

5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U nastavku se daje usporedni prikaz knjigovodstvene vrijednosti obveza dužnika na dan 06.03.2025. godine koje su iskazane u iznosu od 828.455,95 EUR-a i obveze prema prijavljenim tražbinama vjerovnika koje su priznate po stečajnom upravitelju u iznosu od 587.398,34 EUR-a, sve to kako je detaljnije prikazano u sljedećoj tabeli:

OBVEZE DUŽNIKA	Knjigovodstvena vrijednost na dan 06.03.2025 (EUR)	Prijavljene i priznate tražbine vjerovnika po stečajnom upravitelju (EUR)
A) DUGOOROČNE OBVEZE	22.793,71	25.981,74
1. Obveze prema bankama i drugim financijskim inst.	22.793,71	25.981,74
B) KRATKOROČNE OBVEZE	805.662,24	561.416,60
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	273.597,72	169.760,47
2. Obveze prema bankama i dr. finan. institucijama	31.421,60	34.225,47
3. Obveze za predujmove	55.300,00	83.599,60
4. Obveze prema dobavljačima	295.002,61	243.392,18
5. Obveze prema zaposlenicima i ostale obveze	13.915,64	8.153,27
6. Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	136.424,67	22.285,61
UKUPNO OBVEZE	828.455,95	587.398,34

U propisanom roku zaprimljeno je 41 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 727.818,60 EUR-a, od kojih je priznat iznos od 587.398,34 EUR-a, dok je osporen iznos od 140.420,26 EUR-a, te su iste prema isplatnom redu svrstane u tablice kako slijedi:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 9.520,33 EUR-a
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 577.878,01 EUR-a

U stečajni postupak dužnika nije bilo prijavljenih izlučnih vjerovnika, dok su dva različita vjerovnika prijavila svoje različito pravo na nekretninama koje su u ovom izvješću pobliže označene u toč. 5.1.2. a.

6. SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik stranka je u nekoliko sudskih postupaka, a u nastavku se daje kratak pregled trenutno aktivnih predmeta u kojima je stečajni dužnik na aktivnoj strani, s kratkim obrazloženjem njihovog predmeta spora i poduzetim radnjama.

6.1. Općinski sud u Puli P-549/2024 ; Tužitelj: **stečajni dužnik** ; Tuženik: **DEAN VITASOVIĆ** ; VPS: **94.566,99 EUR-a**

Radi se o parničnom postupku kojeg vodi stečajni dužnik, protiv fizičke osobe za koju je temeljem Ugovora o građenju od dana 12. srpnja 2023. godine izvršio 1. fazu gradnje obiteljske kuće i bazena na kčbr. 960/1 k.o. Filipana, što je obuhvaćalo izvođenje radova sa završenim krovom, pregradnim zidovima i dimnjakom čija je vrijednost ugovorena u iznosu od 81.958,84 EUR-a, a koju obvezu je stečajni dužnik i izvršio, te je dana 15. srpnja 2024. godine nadzorni inženjer sastavio završno izvješće, a tužitelj inženjer građenja izdao je pisanu izjavu o izvedenim radovima čime su se radovi smatrali dovršenima, te je ujedno izvršena i primopredaja radova, međutim tuženik je bez obzira na navedeno odbio na dužnika prenijeti vlasništvo na nekretnini kčbr. 829/4 k.o. Filipana, zajedno s pravomoćnom građevinskom dozvolom za istu, a koja kompenzacija s prijenosom prava vlasništva je ugovorena umjesto isplate.

Nakon što je tuženik tužitelju odbio izdati tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini, stečajni dužnik ga je pozvao na isplatu vrijednosti izvedenih radova i to ugovorenih 81.958,84 EUR-a uvećanih za dodatno izvedene radove specificirane u konačnom obračunu u iznosu od 15.067,15 EUR-a, sve sukladno odredbi iz čl. 9. st. 4. Ugovora kojom su stranke ugovorile da će po primopredaji građevine stranke između ostalog izvršiti konačni obračun te utvrditi ukupnu vrijednost izvedenih radova u odnosu na vrijednost ugovorenih radova, te utvrditi konačni iznos koji izvođač treba primiti ili vratiti naručitelju, a koji iznos je zatim stečajni dužnik smanjio za 2.459,00 EUR-a kao ugovornu kaznu zbog prekoračenja roka u kojem su isti ugovorili završetak radova.

Tužbeni zahtjev stečajni dužnik postavio je na način da se utvrdi kako je isti stekao pravnu osnovu za stjecanje vlasništva gore navedene nekretnine, te da se naloži tuženiku da mu izda tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu njegovog prava vlasništva u zemljišne knjige, kao i da mu tuženik isplati iznos od 12.608,15 EUR-a na ime više izvršenih radova sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 16. srpnja 2024. do isplate, zatim je kao 1. alternativni tužbeni zahtjev zatražio da sud naloži tuženiku da s tužiteljem sklopi Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine, kao i da mu tuženik isplati iznos od 12.608,15 EUR-a na ime više izvršenih radova, sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 16. srpnja 2024. do isplate, dok je kao 2. alternativni tužbeni zahtjev zatražio da sud naloži tuženiku da mu isplati iznos od 94.566,99 EUR-a sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 16. srpnja 2024. do isplate, a u svim njima je naravno tražio i isplatu prouzročenih parničnih troškova.

Rješenjem tog suda poslovni broj: P-549/2024-8 od dana 04. travnja 2025. godine utvrđeno je kako je u tom predmetu nastupio prekid postupka jer su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem, te je određeno da će se postupak nastaviti kada ga stečajni upravitelj ili pravni slijednici tužitelja preuzmu, odnosno kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

Ovdje je važno za napomenuti da je Općinski sud u Puli Rješenjem poslovni broj: Ovr-796/2024-3 od dana 20. rujna 2024. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja za isplatu iznosa od 94.566,99 EUR sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 16. srpnja 2024. do isplate, odredio privremenu mjeru kojom se zabranjuje protivniku osiguranja otuđenje i opterećenje nekretnine u vlasništvu protivnika osiguranja, uz zabilježbu te zabrane u zemljišnoj knjizi, i to na nekretnini k.č. br. 960/1, VRTA POLI TRNJA, ORANICA, površine 899 m², upisanoj u zk.ul. 303 k.o. Filipana. Na navedeno odluku tuženik kao protivnik osiguranja se žalio, međutim njegova žalba je Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu poslovni broj: GŽ Ovr-1867/2024-2 od 27. prosinca 2024. godine odbijena kao neosnovana, te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje.

6.2. Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu Povrv-12/2025 ; Tužitelj: stečajni dužnik ; Tuženik: Matteo Pajković ; VPS: 1.493,13 EUR

Radi se o parničnom postupku kojeg stečajni dužnik kao tužitelj vodi protiv tuženika, radi isplate, a sve na temelju računa – otpremnice tužitelja broj 18/2/2 od dana 08. srpnja 2020. ispostavljenog tuženiku za kupoprodaju rabljenog vozila Renault Megane prve registracije 2007. godine.

U odgovoru na tužbu tuženik osporava postojanje predmetnog dugovanja, te navodi kako mu je predmetno vozilo njegov otac Nenad Pajković kao zakonski zastupnik stečajnog dužnika darovao za rođendan.

Prvostupanjski sud najprije je donio Presudu poslovni broj: Povrv-73/2023-9 od dana 23. kolovoza 2024. godine, kojom je u cijelosti usvojio tužbeni zahtjev tužitelja, te naložio tuženiku da mu isplati iznos od 1.493,13 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 16. srpnja 2020. godine pa do isplate, kao i da mu naknadi troškove postupka u iznosu od 790,59 EUR.

Na navedenu presudu tuženik se žalio, te je ista Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu poslovni broj: GŽ-1428/2024-2 od dana 18. prosinca 2024. godine ukinuta, te je postupak vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

6.3. Trgovački sudu Zagrebu P-280/2024 ; Tužitelj: stečajni dužnik ; Tuženik: Allianz Hrvatska d.d. ; VPS: 3.154,31 EUR

Radi se o parničnom postupku kojeg stečajni dužnik kao tužitelj vodi protiv tuženika radi naknade štete temeljem police za osiguranje imovine radi neuporabljivosti osiguranog stana, odnosno nemogućnosti korištenja kupatila te isključenja vode u istom, radi čega je bio primoran preseliti radnike iz predmetnog stana u drugi, za koji je morao plaćati mjesečni najam, a u osiguranom stanu je izvršena sanacija štete za što mu je bio ponuđen premali iznos naknade.

U svom odgovoru na tužbu, tuženik je istaknuo da je tužitelju isplatio iznos od 520,94 EUR na ime naknade imovinske štete vezane uz štetni događaj, te da smatra kako je time u cijelosti izvršena njegova obveza po predmetnoj polici, dok osporava troškove zamjenskog smještaja, jer smatra da isti nisu u pokriću ugovorene police.

Rješenjem suda od dana 18. ožujka 2025. godine utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari, zbog otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem.

7. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom da će stečajni postupak dužnika trajati najmanje **6 mjeseci**, predvidivi troškovi stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase iznose najmanje 1.426,80 EUR-a, a ti su troškovi navedeni u sljedećoj tabeli:

R. br.	Opis	Iznos (EUR)
1.	Troškovi izrade pečata, poštarina i sl.	50,00
2.	Troškovi otvaranja i vođenja poslovnog računa	120,00
3.	Vođenje knjigovodstva u stečaju (mjesečni iznos 100,00 EUR)	600,00
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja na relaciji Varaždin – Pazin – Varaždin za pristup na ispitno i izvještajno ročište, te pristup na završno ročište u stečaju (600 km x 0,5 EUR = 300,00 EUR, cestarina 28,40 EUR) x 2 dolazaka	656,80
	UKUPNO	1.426,80

U navedeni predračun troškova stečajnog postupka nije uvrštena nagrada stečajnog upravitelja, koja se za sada ne može točno utvrditi, budući da se ista određuje sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015), te između ostalog ovisi i o visini unovčenja stečajne mase dužnika, tako da se ista u ovom trenutku ne može procijeniti.

8. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Djelatnost stečajnog dužnika neće se nastaviti
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, unovči na način da putem Internet stranice sudačka mreža, objavljuje oglase za prikupljanje pismenih ponuda za njihovu kupnju, na način da bi u 1. pozivu početna cijena bila u visini njihove procijenjene vrijednosti, zatim bi u 2. pozivu njihova početna cijena bila umanjena za 20% od procijenjene vrijednosti, zatim u 3. pozivu za 40%, u 4. pozivu za 60%, u 5. pozivu za 80%, u 6. pozivu za 90%, u 7. pozivu za 95%, a pokretnine koje se ni nakon toga ne bi prodale smatrale bi se neunovčive, te bi se na odgovarajući način zbrinule kao otpad
5. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju dužnika da nastavi parnične postupke koje je tužitelj pokrenuo kao tužitelj i to protiv tuženika Deana Vitasović, koji postupak se pred Općinskim sudom u Puli vodi pod poslovnim brojem: P-549/2024; zatim protiv tuženika Mattea Pajković koji postupak se pred Općinskim sudom u Pazinu, Stalna služba u Labinu vodi pod poslovnim brojem: Povrv-12/2025, te protiv tuženika Allianz Hrvatska d.d., koji postupak se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem: P-280/2024, kao i da za zastupanje u tim predmetima stečajni dužnik izda punomoć odvjetniku koji je iste do sada vodio

U Ivancu, 20. svibnja 2025. godine.

Stečajni upravitelj dužnika,
Davorin Kapustić:

Prilozi:

- Tablica vjerovnika stečajnog dužnika
- Pregled imovine i obveza
- Bruto bilanca dužnika sa stanjem na dan 06.03.2025.g.
- Konto kartica kupaca stečajnog dužnika
- zemljišnoknjižni izvratci za nekretnine stečajnog dužnika